

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дианова, 28 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 2872,70 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 90 662,41 руб.
 Текущий ремонт = 228,2 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 7 201,99 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Несовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	Несовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	
Задолженность на 01.01.2024 г.	2	3	4	5	7=2+4+5-6
84 276,80 руб.	25 115,91 руб.	97 864,40 руб.	95 847,31 руб.	11 920,00 руб.	107 139,05 руб.
					25 744,17 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2023 г				Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ	Исполнено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)			
Январь	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по сдвиганию и вывозу снежных масс с проезжей части придомовой территории				услуга	1	8 117,00
Март	Услуги специализированной организации по разработке локальных сметных расчетов для участия МКД в программе благоустройства придомовой территории по проекту «Формирование комфортной городской среды»				услуга	1	2 000,00
	Смена участков стояков горячей системы водоснабжения в кв. № 35				м	1,0	3 701,38
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале				шт	2	1 619,58
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе горячего водоснабжения в тех. подвале				шт	1	3 158,44
Апрель	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика) по сдвиганию снежных масс с проезжей части придомовой территории				услуга	1	3 812,25
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале				шт	2	13 778,86
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале				шт	3	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале				шт	2	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале				шт	15	11 684,23
Май	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале				шт	5	
	Установка контейнера для сбора твердых коммунальных отходов на санитарной площадке				шт	1	3 500,00
Июль	Смена запорной арматуры обратных клапанов на магистральном трубопроводе горячего водоснабжения в кв. № 43				шт	2	5 546,96
	Смена участков стояков горячей системы водоснабжения в кв. № 43				м	2,0	4 007,81
Август	Прокладка кабеля системы наружного освещения				м	12,0	9 962,98
	Ремонт отмычки (устройство бетонной стяжки)				м2	6,0	
Сентябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на коллективном (общедомовом) узле учёта холодного водоснабжения в тех. подвале				шт	2	18 320,73
	Проверка приборов учёта на коллективном (общедомовом) узле учёта холодного водоснабжения в тех. подвале				шт	2	5 269,61
Декабрь	Смена участков стояков горячей системы водоснабжения в кв. № 36, 43				м	2,0	7 542,73
	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взывание задолженности)				услуга	3	5 116,49
Итого:							107 139,05